



## **De Blijverslening maakt langer zelfstandig blijven wonen mogelijk**

### **Wat is een blijverslening?**

In 2040 is ruim 25% van de bevolking ouder dan 65 jaar. Van deze groep is 2/3 deel ouder dan 80 jaar. In het kader van langer zelfstandig blijven wonen, vraagt dit actief beleid van gemeenten op het gebied van de woningvoorraad en de woonomgeving. Er zijn meer "levensloopbestendige" woningen nodig. De belangrijkste oplossing ligt niet in nieuwbouw maar in het aanpassen van de bestaande woningvoorraad. Gemeenten en provincies bevorderen met de blijverslening het zelfstandig thuis wonen. De blijverslening is bestemd voor eigenaren-bewoners en huurders en kan door de gemeente of provincie zowel hypothecair als consumptief worden aangeboden.

### **Wat is de actuele situatie?**

Gemeenten kunnen senioren stimuleren na te denken over het levensloopbestendig maken van hun woning en het aanbrengen van woningaanpassingen. Hiervoor is een cultuurverandering en bewustwording nodig. Voor de mensen die besluiten de woning aan te passen, speelt de financiering een rol. Lang niet alle senioren hebben voldoende spaargeld om dergelijke maatregelen te betalen. Ook is het voor deze doelgroep moeilijk om geld te lenen. Steeds meer gemeenten bieden de blijverslening aan om mensen te helpen investeringen te doen in het levensloopbestendig maken van hun huis. De gemeente stemt de blijverslening af op de eigen doelstellingen. De voorwaarden worden door de gemeente zelf bepaald, w.o. de maximale hoogte van het leenbedrag. De voorwaarden worden vastgelegd in een verordening. De regeling wordt uitgevoerd door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting ([SVn](#)). Op deze [overzichtskaart](#) vindt u de gemeenten die de blijverslening aanbieden aan inwoners.

### **Wat kan ik er als Adviesraad mee?**

- U kunt met de gemeente in gesprek gaan over dit belangrijke onderwerp en eventueel een ongevraagd advies geven.
- U kunt de gemeente verzoeken een behoeftepeiling uit te voeren.
- U kunt de gemeente vragen welke stappen worden genomen in het kader van een woningvoorraad die inspeelt op de behoeften van de toekomst?

### **Wilt u meer informatie?**

- [Blijverslening](#) – informatie voor particulieren
- [Blijverslening](#) – informatie voor gemeenten
- Kennissessie Blijverslening [In gesprek over de Blijverslening \(PDF\)](#)
- [Blijverslening](#): review Consumentenbond met belangrijke informatie
- Lang zult u wonen: [uw woning verbeteren met de blijverslening](#)

Datum 28 november 2018: Betty Stam, beleidsadviseur sociaal domein Koepel Adviesraden sociaal domein.

Bent u al lid van ons [forum](#)? Dé plek waar u online andere raadsleden ontmoet, kennis deelt, vragen stelt en geïnspireerd wordt. [Hier](#) kunt u zich aanmelden.

Bronvermelding: lang zult u wonen en SVn